

**SONAE SIERRA  
BRASIL**

# PRESS KIT

Maio, 2017



## QUEM SOMOS

A **Sonae Sierra Brasil** é uma empresa especialista em shopping centers e uma das principais proprietárias, desenvolvedoras e administradoras do Brasil, com foco na excelência em qualidade.

É uma empresa cotada na Bolsa de Valores de São Paulo (Bovespa) e tem como acionistas controladores a europeia Sonae Sierra ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) e o investidor alemão Alexander Otto.

A empresa é proprietária de 9 shopping centers em operação e administra mais um shopping de terceiros, totalizando 474,7 mil m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL) e 2.103 lojas.

## ATIVIDADE

O modelo de negócio da Sonae Sierra Brasil inclui propriedade, desenvolvimento e gestão de shopping centers e uma estratégia clara de crescimento através de *greenfields* e aquisições, além da expansão e revitalização de seus ativos.

A Sonae Sierra Brasil tem desempenhado um importante papel na modernização do conceito de shopping centers tendo introduzido conceitos inovadores no setor:

- Shopping Centers tematizados.
- Shopping Centers "amigos do meio ambiente".
- Total Integração do lazer com comércio e serviços.



## MERCADO

A Sonae Sierra Brasil está presente nos seguintes mercados do Brasil: Amazonas, Goiânia, Minas Gerais, São Paulo e Paraná.

## A NOSSA VISÃO E MISSÃO

### VISÃO

Tornar-se, no Brasil, a empresa líder na propriedade, desenvolvimento e gestão de shopping centers dominantes e de alta qualidade, de maneira sustentável.

### MISSÃO

Criar valor para os stakeholders, principalmente para os acionistas, de maneira sustentável, através do negócio de shopping centers no Brasil.

## SUSTENTABILIDADE NA SONAE SIERRA BRASIL

A sustentabilidade é uma das preocupações essenciais da atividade da Sonae Sierra Brasil e está presente em todas as áreas da empresa. Aprovada inicialmente em 1998, a sua Política de Meio Ambiente expressa um compromisso pioneiro no setor em relação aos impactos ambientais decorrentes da sua atividade. A Sonae Sierra Brasil foi a primeira do setor a criar shopping centers amigos do meio ambiente e a certificar os seus Sistemas de Gestão Ambiental (norma ISO 14001) e de Gestão de Segurança & Saúde (norma OHSAS 18001), distinções que atestam a qualidade e as boas práticas implementadas nessas áreas. Para a Sonae Sierra Brasil, o crescimento sustentável da empresa implica em uma constante avaliação da interação e do equilíbrio entre os objetivos econômicos, sociais e ambientais. Atualmente, a empresa é uma referência no país no setor de shopping centers, demonstrando que a integração desses aspectos no negócio é um fator que potência a competitividade e a rentabilidade econômica.

### Áreas de prioridade:

Gestão de Risco

Mercados do Varejo  
Prósperos

Pessoas Seguras e  
Eco Eficiência

Otimização do  
Conhecimento

Resiliência dos Recursos

Estilos de Vida  
Sustentáveis

## NOSSO PORTFÓLIO

## SHOPPINGS EM OPERAÇÃO

## PARQUE D. PEDRO SHOPPING

- **Inauguração:** Março 2002
- **ABL:** 124,6 mil m<sup>2</sup>
- **Operações:** 394
- **Âncoras:** 32
- **Satélites:** 270
- **Salas de cinema:** 15
- **Hipermercados:** 1
- **Pisos:** 1
- **Vagas de estacionamento:** 8.000
- **Visitantes:** 18,1 milhões em 2016
- **Sierra Brasil:** Propriedade e Administração

## UBERLÂNDIA SHOPPING

- **Inauguração:** Março 2012
- **ABL:** 52,9 mil m<sup>2</sup>
- **Operações:** 194
- **Âncoras:** 13
- **Satélites:** 142
- **Salas de cinema:** 5
- **Hipermercados:** 1
- **Pisos:** 2
- **Vagas de estacionamento:** 2.400
- **Visitantes:** 6,8 milhões em 2016
- **Sierra Brasil:** Propriedade e Administração

## PASSEIO DAS ÁGUAS SHOPPING

- **Inauguração:** Outubro 2013
- **ABL:** 77,9 mil m<sup>2</sup>
- **Operações:** 253
- **Âncoras:** 22
- **Satélites:** 178
- **Salas de Cinema:** 7
- **Supermercado:** 1
- **Pisos:** 2
- **Vagas de estacionamento:** 4.000
- **Visitantes:** 7,6 milhões em 2016
- **Sierra Brasil:** Propriedade e Administração

## MANAUARA SHOPPING

- **Inauguração:** Abril 2009
- **ABL:** 47,3 mil m<sup>2</sup>
- **Operações:** 234
- **Âncoras:** 14
- **Satélites:** 174
- **Salas de cinema:** 10
- **Pisos:** 4
- **Vagas de estacionamento:** 2.750
- **Visitantes:** 11,9 milhões em 2016
- **Sierra Brasil:** Propriedade e Administração

## BOULEVARD LONDRINA SHOPPING

- **Inauguração:** Maio 2013
- **ABL:** 48,1 mil m<sup>2</sup>
- **Operações:** 211
- **Âncoras:** 12
- **Satélites:** 151
- **Salas de Cinema:** 7
- **Hipermercados:** 1
- **Pisos:** 2
- **Vagas de estacionamento:** 2.400
- **Visitantes:** 5,8 milhões em 2016
- **Sierra Brasil:** Propriedade e Administração

## SHOPPING PLAZA SUL

- **Inauguração:** Abril 1994
- **ABL:** 23,5 mil m<sup>2</sup>
- **Operações:** 207
- **Âncoras:** 6
- **Satélites:** 160
- **Salas de cinema:** 6
- **Pisos:** 5
- **Vagas de estacionamento:** 1.474
- **Visitantes:** 6,7 milhões em 2016
- **Sierra Brasil:** Propriedade e Administração

### SHOPPING METRÓPOLE

- **Inauguração:** Maio 1980
- **ABL:** 29,9 mil m<sup>2</sup>
- **Operações:** 173
- **Âncoras:** 5
- **Satélites:** 128
- **Salas de cinema:** 9
- **Supermercado:** 1
- **Pisos:** 1
- **Vagas de estacionamento:** 1.200
- **Visitantes:** 7,7 milhões em 2016
- **Sierra Brasil:** Propriedade e Administração

### SHOPPING CAMPO LIMPO

- **Inauguração:** Novembro 2005
- **ABL:** 22,2 mil m<sup>2</sup>
- **Operações:** 135
- **Âncoras:** 4
- **Satélites:** 105
- **Salas de cinema:** 5
- **Supermercados:** 1
- **Pisos:** 3
- **Vagas de estacionamento:** 1.098
- **Visitantes:** 11,5 milhões em 2016
- **Sierra Brasil:** Propriedade e Administração

### FRANCA SHOPPING

- **Inauguração:** Outubro 1993
- **ABL:** 18,6 mil m<sup>2</sup>
- **Operações:** 94
- **Âncoras:** 8
- **Satélites:** 66
- **Salas de cinema:** 4
- **Pisos:** 1
- **Vagas de estacionamento:** 1.100
- **Visitantes:** 4,6 milhões em 2016
- **Sierra Brasil:** Propriedade e Administração

### SHOPPING PENHA

- **Inauguração:** Outubro 1992
  - **ABL:** 29,6 mil m<sup>2</sup>
  - **Operações:** 208
  - **Âncoras:** 6
  - **Satélites:** 144
  - **Salas de cinema:** 6
  - **Supermercados:** 1
  - **Pisos:** 4
  - **Vagas de estacionamento:** 1.426
  - **Visitantes:** 13,6 milhões em 2016
  - **Sierra Brasil:** Administração
- 